



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक २०] गुरुवार ते बुधवार, जून २०-२६, २०२४/ज्येष्ठ ३०-आषाढ ५, शके १९४६ [पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.अम.-कलम-२०(३)-प्र.क्र.ब(१)-सभा-२५-२०२४-सहसंचालक-७३६.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना, (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये, अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२८८७-प्र.क्र. १९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे-सुलतानपूर, ता. जि. अमरावती येथील गट नं. १३ मधील क्षेत्र ५.११ हे. आर, पैकी १.०२ हे. आर, गट क्र. १७ मधील ०.८१ हे. आर., गट क्र. १८ मधील १.८१ हे. आर., गट क्र. १९ मधील ०.७६ हे. आर., गट क्र. २१ मधील ०.४१ हे.आर., गट क्र. २२ मधील १.६२ हे. आर., गट क्र. २४ मधील २.०९ हे. आर., गट क्र. २५ मधील ५.०२ हे. आर., आणि मौजा रेवसा, ता. जि. अमरावती येथील गट क्र. ६६ मधील ४.६१ हे. आर., गट क्र. १२३ मधील २.९८ हे. आर., गट क्र. १३६ मधील ३.३० हे. आर असे एकूण २४.४३ हे. आर जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९/१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील १०.०० हेक्टर ते २५.०० हेक्टर पर्यंतच्या जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “उक्त समिती” असे संबोधिले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या जमीन वापर बदलाच्या धोरणानुसार उक्त जमिनीच्या वापर विभाग बदलासाठी जमीनधारकांनी दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी आवश्यक त्या कागदपत्रासह उक्त समितीच्या सदस्य सचिवांकडे अर्ज केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या वापर बदल प्रस्तावास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र. ७०८७, दिनांक २७ डिसेंबर, २०२३ अन्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करण्यास हरकत नसल्याचे कळविलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दिनांक २७ मार्च, २०२४ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, शासनाचे उपरोल्लेखित दिनांक ६ मे, २०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे. (ज्यास यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील प्रादेशिक योजनेच्या विनियमानुसार १०% खुली जागा व १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहिल. (सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल.)

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल. (जसे प्रवेशमार्ग, पाणीपुरवठा, विद्युत पुरवठा इत्यादी).

अट क्र. ३ :-शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९/१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ व दिनांक ११ जून, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल. तसेच संपूर्ण प्रस्तावित फेरबदलाखालील क्षेत्रावरील अधिमुल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . . एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

अट क्र. ५ :-फेरबदलाखालील जमिनीमध्ये समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ६ :-सदर जमिनीस स्थानिक प्राधिकरणामार्फत पाणी उपलब्ध होत नसल्यास स्वतंत्र पाण्याचा स्त्रोत उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी संबंधित जमीन मालकांची/विकास कर्त्यांची राहिल.

अट क्र. ७ :-पिण्याचा पाण्याकरिता भूजलाचा उपसा करण्यासाठी घेण्यात येणारे स्त्रोताजवळ पावसाच्या पाण्याचा कृत्रिम पुनर्भरणाकरिता, भूजल पुनर्भरणाच्या उपाययोजना (पाऊस पाणी संकलन) घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ८ :-फेरबदलाखालील मौजा रेवसा गट क्र. १३६ जमिनीलगत नाला स्थित असल्याचे सदर जागेस नाल्यालगत संरक्षण भिंत बांधणे आवश्यक आहे.

अट क्र. ९ :-लोकप्रयोजनार्थ शासकीय कामाकरिता रस्ता रुंदीकरणाकरिता (प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/ इतर जिल्हा मार्ग/ ग्रामिण मार्ग) रस्त्या लगतच्या जमिनीची आवश्यकता असल्यास ती जमीन भूसंपादित करण्याचे अधिकार सार्वजनिक बांधकाम विभाग जिल्हा परिषद बांधकाम विभागाकडे राहिल.

अट क्र. १० :-सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्रमांक आरबीडी-२०२०-प्र.क्र. ३२-रस्ते-७, दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०२१ नुसार विविध दर्जाच्या रस्त्यावरून पोचमार्गाकरिता अवलंबावयाची कार्यपद्धती The Maharashtra PWD Guidelines for issuing of NOC for Access permission to Fuel Stations and Private properties/Other Establishment (other than fuel station) along State Roads, 2021 मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेली असून भूधारकास मुख्य रस्त्यावर (प्रमुख राज्य मार्ग/राज्य मार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/ इतर जिल्हा मार्ग/ ग्रामिण मार्ग) येण्याकरिता निवासी बांधकाम करण्यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे सक्षम अधिकारी/ग्राम विकास विभागाचे सक्षम अधिकारी यांचेकडून पोचमार्ग बांधकामाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

अट क्र. ११ :-महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१९-अनौसं-३६-१९-नवि-१३, दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ अन्वये सुधारित निर्देश प्राप्त झालेले आहे. सदर निर्देशाचे अनुषंगाने परिच्छेद-१ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार भविष्यात नागरी व औद्योगिक भागात आणि अनागरी भागासाठी इमारत व नियंत्रण रेषेसाठी कमाल अंतरे बंधनकारक राहतील. तसेच, शासन निर्णयातील दिलेल्या निर्देशाचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. १२ :-शासनाचे वृक्ष लागवडीचे धोरण लक्षात घेता वृक्ष लागवडीचे उद्दिष्टे पूर्ण करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. १३ :-वलगांव-रेवसा-कठोरा-नांदगांव पेठ रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग-४७ या रस्त्याबाबत एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मध्ये नमूद विनियमाचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ११ जून २०१५ अन्वये संबंधित विभागीय सहसंचालक तथा सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम-(३) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहेत ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीच्या वापरात फेरबदल करण्याचा इरादा जाहीर करीत आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरीकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, अमरावती, तट्टे यांची ईमारत, कॅम्प अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती अमरावती यांना अहवाल सादर करण्याकरिता समितीतर्फे अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, तट्टे बिल्डींग, कॅम्प, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे ;

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे ;

(१) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, “निलगिरी” डॉ. अग्रवाल यांची ईमारत, काँग्रेस नगर रोड, अमरावती.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती, तट्टे बिल्डींग, कॅम्प अमरावती.

कि. सा. राऊत,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती

तथा

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ११ जून, २०२४.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTICE

No. R.P.-Amt.-Sect-20(3)-C.R.B.(1)-Meeting-25-2024-JDTPAMT-736.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred in as “ the said Regional Plan ”) ; has been sanctioned by the Government Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 24.43 H.R. bearing Gut No. 13 area 5.11 H.R. out of 1.02 H.R., Gut No. 17 area 0.81 H.R., Gut No. 18 area 1.81 H.R., Gut No. 19 area 0.76 H.R., Gut No. 21 area 0.41 H.R., Gut No. 22 area 1.62 H.R., Gut No. 24 area 2.09 H.R., Gut No. 25 area 5.02 H.R. of Mouje Sultanpur, Tal., District Amravati and bearing Gut No. 66 area 4.61 H.R., Gut No. 123 area 2.98 H.R., Gut No. 136 area 3.30 H.R. of Mouje Revasa Tal., Dist. Amravati, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “ said land ”) is included in Agricultural Zone ;

And whereas, Government has constituted Zone change committee (hereinafter referred to as “ said committee ”) *vide* Notification No. TPS-1815-C.R. 49/15-UD-13, Dated 6th May 2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plan up to the Limit of 10.00 Ha. to 25.00 Ha. of land ;

And whereas, the land owners have submitted a zone change proposal of the said land as per Government Zone Change, Policy with all required document to the Member Secretary of the Zone Change Committee, Amravati on Dated 24th February 2023 ;

And whereas, Hon. Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has given the no objection to the proposed Zone change proposal of said Land by his letter No. 7087, Dated 27th December, 2023.

And whereas, said committee's meeting was held on 27th March, 2024 ; and after consulting the committee members “ said committee ” is of the opinion, that the said land in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone, subject to following conditions. (hereinafter referred to as the “Proposed Modification ”).

Condition No. 1 :- While preparing the layout in respect of the said land under modification, as per the regulations for Regional plan in Unified Development Control and Promotion Regulation the Minimum 10% open space and 10% amenity space shall be kept (This amenity space can be developed by the Land owner/Developer for the same purpose).

Condition No. 2 :- It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide all basic infrastructure *i.e.* access Roads, Water Supply, Power Supply *etc.* in the said lands under modification.

Condition No. 3 :- It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to Pay Premium as decided by the Government *vide* order No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, dated 6th May, 2015 and dated 11th June, 2015 also it is necessary to Pay Premium on the entire land under this proposal.

Condition No. 4 :- If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|--|-----|--|
| (i) After final approval of layout | . . | Sale of 25% of total Plots shall be permissible |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | . . | Sale of 50% of total Plots shall be permissible |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | . . | Sale of 75% of total Plots shall be permissible |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | . . | Sale of 90% of total Plots shall be permissible |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | . . | Sale of 100% of total Plots shall be permissible |

Condition No. 5 :- If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

Condition No. 6 :- If water supply is not available to the said land through the local authority it will be the responsibility of the concerned land owner/developer to provide an independent source of water.

Condition No. 7 :- Artificial recharge of rain water, Ground water Recharge Measures (Rainwater Collection/Rain water Harvesting) will be binding near the source of groundwater abstraction for drinking water of groundwater abstraction for drinking water.

Condition No. 8 :- It shall be the responsibility of the land owner/Developer to provide Retaining wall along the Nala to said land (Gut No. 136 flowing through the owner land).

Condition No. 9 :- If for public purpose Road widening has to be done (Major State Roads/State Roads/Major District Roads/ Other District Roads/ Village Roads) then the right to acquire the land adjacent to Road will be vested with Public Works Department/ Z.P. Construction Department.

Condition No. 10 :- As per Public Works Department Govt. Resolution No. RBD-2020-CR-32-Roads-7, dated 13th October, 2021 the procedure to follow for access road from various grades of Roads is published in The Maharashtra PWD Guideline for issuing of NOC for Access permission to Fuel Stations and Private properties/Other Establishment (other than fuel station) along State Roads, 2021. As per these guideline the land owner has to take permission before starting residential construction from Competent Officer of Public Works Department/Competent Officer of Rural Development Department for construction of access road and to get to the main road (Major State Road/State Road/Major District Road/Other District Road/Village Road).

Condition No. 11:- As per Government of Maharashtra, Ministry of Urban Development Resolution No. TPS-1819-A-39-19-UD-13, dated 5th August, 2019 Amended instructions have been received under Section 154 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Pursuant to the provisions given in paragraph 1 of the instructions for the future urban and industrial areas and rural areas the maximum distances of building line and the control line will remain binding. Also to comply the instructions given in the Government Resolution will be binding.

Condition No. 12 :- Considering the tree planting policy of the Government, it is mandatory to fulfill the objectives of tree planting.

Condition No. 13 :- It will be mandatory to comply with the regulations mentioned in the unified Development Control and Promotion Regulation regarding the Road Walgaon-Revasa-Khatona Nandgaon Peth S.H.47.

In case of non-compliance, Layout Approval and Non-Agriculture Permission shall liable to be cancelled.

And whereas, Government by Order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, Dated 11th June, 2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division and Member Secretary of Zone Change Committee to notify under sub-section (3) of Section 20 of said act ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub-section (3) of Section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati declares its intention to initiate the " Proposed Modification and invites in writing objections and suggestion with reasons from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government *Official Gazette*.

Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning Amravati, Tatte Building, Camp, Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to Member Secretary, Zone Change Committee Amravati.

The plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during Office hours on all working days at the following Offices :—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, " Nilgiri" Dr. Agrawal Building, Congress Nagar Road, Amravati.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati, Tatte Building, camp Amravati.

Amravati :
Dated the 11th June, 2024.

K. S. RAUT,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Amravati
And
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४७.

**आयुक्त महानगरपालिका, यांजकडून
जाहिर सूचना**

क्रमांक-अमनपा-आयू-ससंवर-फेरबदल-२८४-२०२४.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस २८९२-११८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने मा. प्रशासक यांच्या ठरावामार्फत या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

तक्ता

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक
(१)	(२)	(३)
१.	मौजे-शेगांव, सर्व्हे क्र. ४९/२/ब मधील ०.१२.५८ हे. आर जागा आरक्षण क्र. ८ (प्रसुतीगृह) चे आरक्षण वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	१७८ दिनांक ७ जून, २०२४

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक commr.amtcorp@gmail.com वर प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक १० जून, २०२४.

डॉ. प्रविण आष्टिकर,
आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४८.

BY COMMISSIONER MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No.MCA-Commi-DD-UD-Revi-284-2024.—

The development plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892/1180-CR-90-92-(B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make the following modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

TABLE

Sr. No.	Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1.	Land out of S.No. 49/2/B of Mouje-Shegaon, admeasuring 0.12.58 H.R. shown on Developmnet Plan (R) for reservation No. 8 Maternity Home use should be deleted and land so released from reservation No. 8, Maternity Home use should be included in residential use.	178 Dt. 7 th June, 2024

The copies of the plan showing there on the above said modifiacation in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on line web site commr.amtcorp@gmail.com by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the official Gazette shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 10th June, 2024.

Dr. PRAVIN ASHTIKAR,
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४९.

आयुक्त महानगरपालिका, यांजकडून

जाहिर सूचना

क्रमांक-अमनपा-ससंनर-फेरबदल-२८५-२०२४.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस २८९२-१९८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने मा. प्रशासक यांच्या ठरावामार्फत या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

तक्ता

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक
(१)	(२)	(३)
१.	मौजे-अकोली सर्व्हे क्र. ४०/१ मधील १.३३ हे. आर जागा ही कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	१७६ दिनांक ७ जून, २०२४

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक commr.amtcorp@gmail.com वर प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक १० जून, २०२४.

डॉ. प्रविण आष्टिकर,
आयुक्त,
महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५०.

BY COMMISSIONER MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. MCA-Commi-DD-UD-(Revi)-285-2024.—

The development plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892/1180-CR-90-92-(B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make the following modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

TABLE

Sr. No.	Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1.	Land out of S.No. 40/1 of Mouje-Akoli, admeasuring 1.33 H.R. shown on Developmnet Plan (R) for Agricultural use should be deleted and land so released from Agricultural use should be included in residential use.	176 Dt. 7 th June, 2024

The copies of the plan showing there on the above said modifiacation in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on line web site commr.amtcorp@gmail.com by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the official gazette shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 10th June, 2024.

Dr. PRAVIN ASHTIKAR,
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५१.

आयुक्त महानगरपालिका, यांजकडून

जाहिर सूचना

क्रमांक-अमनपा-आयू-ससंनर-फेरबदल-२८६-२०२४.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस २८९२-१९८०-सीआर-९०-९२(बी)-युडी-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने मा. प्रशासक यांच्या ठरावामार्फत या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

तक्ता

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	प्रशासक ठराव क्रमांक/दिनांक
(१)	(२)	(३)
१.	मौजे-अकोली सर्व्हे क्र. ४१/१ मधील १.४९ हे. आर जागा ही कृषी वापर क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबत.	१७७ दिनांक ७ जून, २०२४

सहायक संचालक, नगर रचना, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका, अमरावती कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती लेखी व संकेतांक commr.amtcorp@gmail.com वर प्राप्त होतील त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :

दिनांक १० जून, २०२४.

डॉ. प्रविण आष्टिकर,

आयुक्त,

महानगरपालिका, अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५२.

BY COMMISSIONER MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. MCA-Commi-DD-UD-Rev-286-2024.—

The development plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892/1180-CR-90-92-(B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and it has come into force with effect from 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its Administrators resolution intends to make the following modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

TABLE

Sr. No.	Proposed Modification	Administrator Resolution No./Dt.
(1)	(2)	(3)
1.	Land out of S.No. 41/1 of Mouje-Akoli, admeasuring 1.49 H.R. shown on Developmnet Plan (R) for Agricultural use should be deleted and land so released from Agricultural use should be included in residential use.	177 Dt. 7 th June, 2024

The copies of the plan showing there on the above said modifiacation in the Development plan of Amravati (R) signed by Assistant Director of Town Planning, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days.

The suggestion and objection from any person which may be received in writing or on line web site *commr.amtcorp@gmail.com* by the Municipal Corporation, Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the official gazette shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 10th June, 2024.

Dr. PRAVINASHTIKAR,
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.